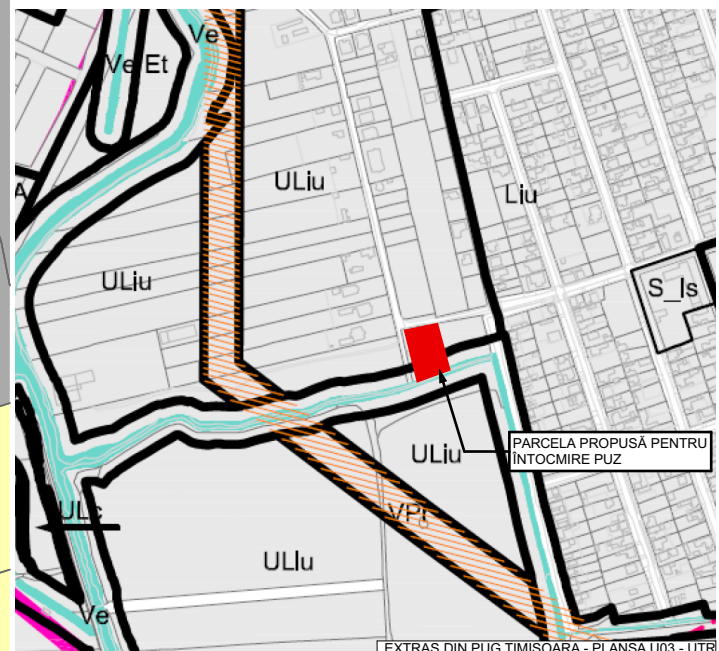
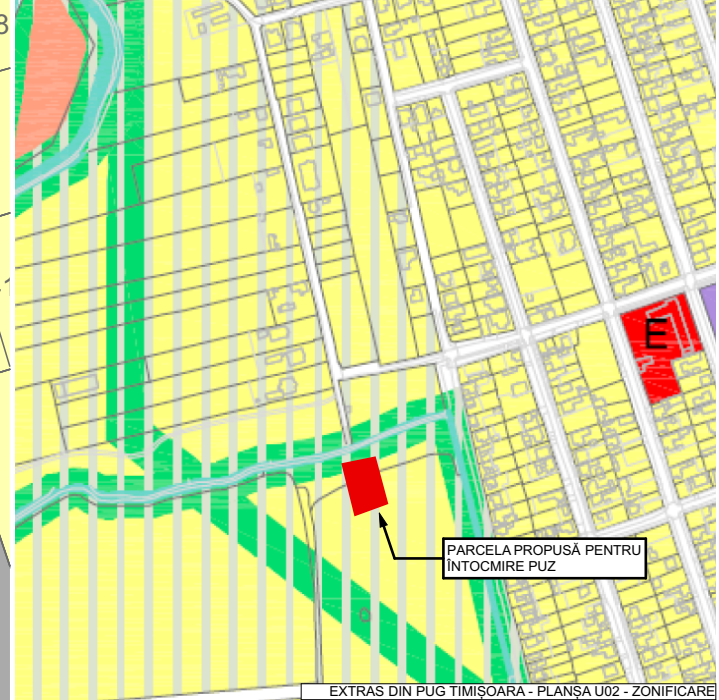
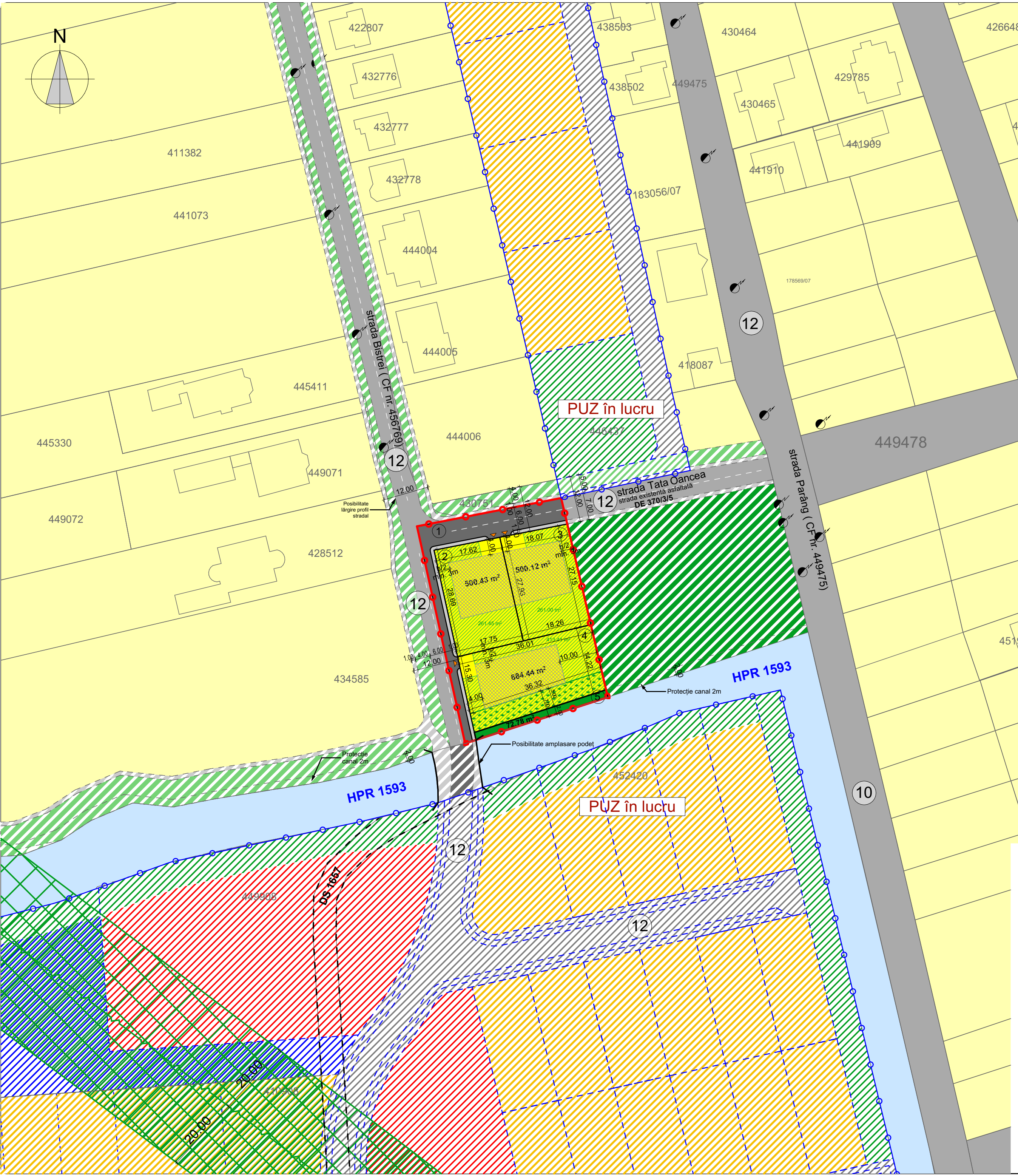




P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcal de tip urban (max. 2 unități locative/ parcală), max. 3 niveluri supraterrane - Liu	35%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim propus Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcal de tip urban (max. 2 unități locative/ parcală), max. 3 niveluri supraterrane - Liu	0,9
REGIMUL GENERAL DE ÎNĂLȚIME	
Liu - configurații posibile:(S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R	
ÎNĂLȚIMI MAXIME ALE CONSTRUCTIILOR	
H max. Cornisă/atic P	
H max. Cornisă/atic neretras (S)+P, (S)+P+1M(E)	:2,8m - 3,8m
H max. Cornisă/atic neretras D+P+M, D+P+(E)	:5m - 7,5m
max. 3 nivele supraterrane	:7,5m - 8 m
H max clădire - 12 m	
TIP ÎNVELITOARE	
Terasă - pantă 0°-3°	
Sarpantă - pantă ≤40°	
Locuințele individuale pot fi de următoarele tipuri: izolate sau cuplate	
Aliniamentul clădirilor față de frontul stradal: min. 2m - max. 6m	
Distanța minimă față de limita posterioară:	
H max. cornisă/atic ≥ 6m	

Elaborare P.U.Z - Dezvoltare zonă rezidențială pentru construcții cu max. 2 unități locative/lot
loc. Timișoara jud. Timiș CF 446983, CF 446984, CF 446981, CF 446982

LEGENDĂ

Limite

LIMITĂ SUPRAFATĂ DE TEREN AFERENTĂ PARCELEI PROPUSE PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z

LIMITĂ CADASTRALĂ A PARCELELOR PROPUSE PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z (CF 446783, CF 446981, CF 446982, CF 446983, CF 446984)

LIMITĂ SUPRAFATĂ DE TEREN AFERENTĂ P.U.Z-URILOR VECINE ÎN LUCRU

LIMITĂ SUPRAFATĂ PARCELĂRI P.U.Z-URILOR VECINE ÎN LUCRU

LIMITA CADASTRALĂ EXISTENTĂ A PARCELELOR LIMITROFE

Zonificare funcțională

EXISTENT - LOCUINTE UNIFAMILIALE P, P+1 EXISTENTE

EXISTENT - CANAL

EXISTENT - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA20KW (20M DIN AX)

P.U.Z PROPUȘ - ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE (Liu)

P.U.Z PROPUȘ - ZONĂ VERDE - PROTECȚIE CANAL

P.U.Z PROPUȘ - ZONĂ VERDE ÎN ÎNCINTA PARCELELOR

P.U.Z PROPUȘ - ZONĂ VERDE ÎN ÎNCINTA PARCELELOR - CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE

P.U.Z PROPUȘ - ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII

P.U.Z VECIN ÎN LUCRU - ZONĂ VERDE

P.U.Z VECIN ÎN LUCRU - ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

P.U.Z VECIN ÎN LUCRU - SUBZONĂ SERVICII INTERES LOCAL, COMERȚ , ALIM. PUBLICĂ ETC.

P.U.Z VECIN ÎN LUCRU - SUBZONĂ ÎNVĂȚĂMÂNT

PROPUNERE ÎN PERSPECTIVĂ - ZONĂ VERDE PROPUȘĂ

Circulații

EXISTENT - TRASEU DS1657

EXISTENT - DRUM CAROSABIL

P.U.Z PROPUȘ - DRUM PROPUȘ CAROSABIL

P.U.Z PROPUȘ - TROTUAR

P.U.Z PROPUȘ - ACCES PARCELE

P.U.Z PROPUȘ - NUMEROTARE PARCELE

PROPUNERE ÎN PERSPECTIVĂ - DIMENSIUNI PROFILE STRADALE

PROPUNERE ÎN PERSPECTIVĂ - POSIBILITATE AMPLASARE PODEȚ

PROPUNERE ÎN PERSPECTIVĂ - DRUM CAROSABIL

PROPUNERE ÎN PERSPECTIVĂ - TROTUAR

PROPUNERE ÎN PERSPECTIVĂ - SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT

Notații

DE DRUM EXPLOATARE

HPR PĂRAU / CANAL

STĂLP LEA

Ioan Laurențiu I. STOIAN
arhitect diplomat
D₂₁D₂₂

4483
Ioan Laurențiu STOIAN
Arhitect
cu drept de semnătură

ZONĂ STAMPILĂ

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !

proiectare de arhitectură

Număr proiect
Elaborare P.U.Z - Dezvoltare zonă rezidențială pentru construcții cu max. 2 unități locative/lot

Număr proiect
508/2025

300314 Timișoara
Str. Moise Nicoară nr.5
Tel: 0722 239 807 / 0771 474 581
E-mail: contact@arhibazic@gmail.com

loc. Timișoara jud. Timiș CF 446983, CF 446984, CF 446783, CF 446981, CF 446982

SOCIETATEA "ICON CAPITAL INVESTMENTS" S.R.L.

Faza
P.U.Z.

VERIFICAT
arh. L. Stoian

ȘEF PROIECT
arh. L. Stoian

PROIECTAT
arh. L. Stoian

DESENAT
arh. L. Stoian

Scara
1:750

Denumire planșă
Studiu cvartal

Planșă nr.
01.5